

ARCHITETTURA
COMPOSIZIONE
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA 7 – 42017 NOVELLARA – RE
TEL. 0522/651184

Committente
"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI s.r.l."
Via Strada Statale n° 53/A
42013 Casalgrande (RE)

Progetto:

LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"
CASALGRANDE ALTO

TAV. N.
9v

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO
PLANIMETRIA GENERALE
SCHEMA RETE ELETTRIFICAZIONE

Data
GENNAIO 2022

Scala
1:500

VARIANTE IN C.O.

LEGENDA

RETE IN PROGETTO

CABINA ENEL 3,86x2,30x2,30
IN PROGETTO

POZZETTO

LINEA DA INTERRARE

RETE VIA ZACCONI

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq
U.T. = 0,35 mq/mq
S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. Massimo alloggi		S.C.		SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq	900	mq	1.054
lotto 2	8	mq	525	mq	905
lotto 3	4	mq	280	mq	870
lotto 4	4	mq	280	mq	870
lotto 5	6	mq	480	mq	678
lotto 5bis	5	mq	480	mq	620
lotto 5ter	5	mq	480	mq	640
lotto 6	4	mq	340	mq	922
lotto 7-7bis	10	mq	795	mq	1.207
tot.alloggi	n. 56				
TOTALE S.C.		mq	4.560		
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI				mq	7.766
			S.C.		
LOTTO PER CASA PROTETTA All'interno del lotto : PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375 PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135 VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814 CASA PROTETTA		3.000 mq	mq		4.100
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)				mq	976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE				mq	2.004
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE				mq	255
TOTALE STRADA				mq	1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO				mq	666
TOTALE CABINA ELETTRICA				mq	43
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE				mq	17.241

AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

